**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Jum’at, tanggal empat bulan November tahun dua ribu enam belas ( 04 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;---------------------------

1. **HAIRIL ANWAR alias CHAIRIL ANWAR,** umur 67 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Kp.Keranggan Atas RT.001 RT.010, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk NIK:1905011710490001 tanggal 02-03-2012, masa berlaku hingga seumur hidup;--

----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------------------------

------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

1. **WINDRA WAHYU SAPUTRA,** umur 30 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Karyawan Honorer, bertempat tinggal di RT.001 RW.010 Kp.Keranggan Atas, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;-------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------

-------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;--------------------------------------------------------
2. Surat Keterangan yang dibuat tanggal 5 Oktober 1979 nama **Sulaiman bin Abd.Razak** yang telah menghibahkan pekarangannya kepada **Nurbaya** diketahui oleh Lurah Kelurahan Mentok;-------------------------------------------------------------
3. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 08 Oktober 1993 dari **Nurbaya** kepada **Hairil Anwar** yang ditanda tangani saksi-saksi diketahui oleh Camat Muntok Nomor:592.23/37/Leg/1993;---------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan/melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebidang tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Jln.Jendral Sudirman Kp.Teluk Rubiah RT.003 RW.006;------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut;------------------------------------------

**Utara** : + 15 meter berbatas dengan tanah Benny Setiawan dan Siti Royani;-----

**Timur** : + 13 meter berbatas dengan tanah Radiah;-----------------------------------

**Selatan** : + 12 meter berbatas dengan tanah Radiah;-----------------------------------

**Barat** : + 12 meter berbatas dengan tanah Chairil Anwar;---------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini tidak terjadi pembayaran ganti rugi berupa apapun juga dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama**,dalam arti kata diserahkan secara Cuma-Cuma,Tulus dan Ikhlas dari **Pihak** **Pertama** kepada **Pihak Kedua**;----------------------------------------------------------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **ZAINAL ABIDIN TOYIB**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**WINDRA WAHYU SAPUTRA HAIRIL ANWAR alias CHAIRIL ANWAR**

**Persetujuan istri dan anak-anak pihak pertama,**

1. **NURLENA** (1…………………)
2. **WISTA PRIKALIANDA** (2…………………)
3. **WILIS TRIARDI** (3…………………)
4. **WIRA MEITRIANDA** (4…………………)

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP ZAINAL ABIDIN TOYIB**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**